

VERSLAG Voortgangsoverleg Feyenoord City

Datum : 8 februari 2021
Aanwezig : zie presentielijst
Notuliste : Belinda Karakostas
Locatie : Via Teams
Tijd : 19.00-20.00 uur
no: 012/ v2

1.	Opening, mededelingen, vaststellen agenda	Actie door
	Johanneke opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. De spelregels van de teamvergadering worden doorgenomen.	
	De agenda wordt doorgenomen. Laurence Peels, projectleider van Getijdenpark Feyenoord City zal zich voorstellen en wat vertellen over dit project.	
2.	Verslag vorig overleg d.d. 30 november 2020	
	Het verslag van de bijeenkomst d.d. 30 november wordt vastgesteld.	
	<p>Nav: Er wordt gevraagd of er al participatie is gestart ten aanzien van het verkeerscirculatieplan. Johanneke geeft aan dat dit op korte termijn zal starten.</p> <p>Bereikbaarheidskader Rotterdam Zuid: Marcel vraagt of het plan aan de Gebiedscommissie nog gepresenteerd gaat worden aangezien er nog vragen/ onduidelijkheden zijn in de wijken. Een aantal lopende issues in de wijken wordt nu "opgehangen" aan dit plan. Tim geeft aan dat het plan eerst geanalyseerd is. Nu start een volgende fase waarin de verschillende samenwerkingsvormen aan de orde zullen komen. Anne Wiersma is verantwoordelijk voor dit plan. Tim zal het verzoek van Marcel voorleggen aan Anne. Johanneke stelt voor om op korte termijn een afspraak hierover in te plannen met Anne. Wordt vervolgd dus.</p> <p>Het actiepunt Evaluatiegesprek met Helmich zal op korte termijn worden ingepland.</p> <p>Frits vraagt of de nieuwe projectleider ten aanzien van integrale aanpak van vervuiling en onveiligheid in de Diepenbuurt al is aangenomen door de gemeente.</p>	<p>Johanneke</p> <p>Remco</p>

	<p>Theo geeft aan dat hier druk aan gewerkt wordt en dat deze functie is opgenomen in het wijk actieplan 20-21. Peter Hertog (wijkmanager Oud-IJsselmonde en Veranda) voegt toe dat over de invulling van de functie binnenkort een afspraak wordt ingepland.</p>	
3.	Stand van zaken Gemeente Rotterdam	
	<p><u>RO procedure</u></p> <p>Wilco geeft aan dat de periode van beroep doen via de Raad van State op zowel het Bestemmingsplan FC als op de omgevingsvergunning nieuw stadion is gestart. Periode loopt tot 12 maart 2021.</p> <p><u>Kennismaking Laurence Peels</u></p> <p>Laurence Peels is projectmanager bij gemeente Rotterdam. Sinds eind 2020 is Laurence ook verantwoordelijk voor de ontwikkeling van het Getijdenpark Feyenoord City. Laurence geeft aan dat inmiddels diverse onderzoeken hebben plaatsgevonden welke zorgen voor een bredere verdieping. Hieropvolgend zal dit jaar een Programma van Eisen worden opgesteld.</p> <p>Ed vraagt of de wijkraden en gebiedscommissie nog invloed kunnen uitoefenen op het Programma. Wilco geeft aan dat het standaard proces hierin wordt gevolgd. Na voltooiing van de onderzoeken zal de participatie van start gaan. Hierbij worden uiteraard ook de wijkraden en de gebiedscommissie meegenomen. Hoe en in welke periode dit plaatsvindt volgt later.</p> <p>Laurence voegt toe dat wellicht een vertegenwoordiging vanuit wijkraden cq gebiedscommissie al kan worden meegenomen in het technische onderzoek dat nu gaat plaatsvinden. Ed, Marcel en Helmich geven aan hieraan graag deel te nemen.</p>	Laurence
4.	Mobiliteit	
	<p>Zowel vanuit de gemeente (Tim) als vanuit Stadion Feijenoord (Remco) zijn er geen nieuwe zaken te melden.</p>	
5.	Stand van zaken Nieuw Stadion	
	<p>Frank laat op verzoek van Helmich een image zien van het nieuwe stadion. Dit is nog niet het definitieve ontwerp maar in grote lijnen zal het ontwerp zo blijven. Zodra het definitieve ontwerp is vastgesteld, zal dit gecommuniceerd worden. Frank vervolgt dat in deze periode gewerkt wordt aan het uitwerken van het contractontwerp. Dit wordt samen met het ontwerpteam en de Nieuwe Ploeg (BAM en Besix) gedaan. De verwachting is dat het contractontwerp in april is afgerond zodat eind juni dit kan uitstromen in een contract met een vast overeengekomen bouwprijs.</p> <p>Ed vraagt of in de aanbesteding ook aandacht is voor het zware vrachtvervoer in de bouwfase. Frank geeft aan dat hier zeker aandacht voor is. Dit wordt zoveel mogelijk in samenspraak met de bouwer besproken waarbij het uitgangspunt is om zoveel mogelijk transport over water te realiseren. Zoals tijdens ons vorig overleg al is aangegeven zal het BLVC Plan hier een belangrijk rol in gaan spelen. In dit overkoepelende plan zal voor het stadion de specifieke transportroute worden opgenomen met tijden en soort vervoer.</p> <p>De verwachting is dat rond april 2021 de VGO leden over het BLVC plan kunnen worden geïnformeerd.</p>	

	Als laatste geeft Frank aan dat ten aanzien van de landaanwinning de voorbereidingen worden getroffen.	
6.	Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas	
	<p>Rob geeft aan dat de laatste maanden hectisch zijn geweest. Inmiddels is het Bestemmingsplan vastgesteld en kan een start worden gemaakt met het vervolgproces. Tevens kan worden aangegeven dat de 1^e nieuwbouw ontwikkeling inmiddels is gestart (Parkstad Zuid).</p> <p>Voor de andere ontwikkelgebieden zijn ook vooruitgangen geboekt. Zo is de input op de Nota van Uitgangspunten Stadskant grotendeels opgehaald. Binnenkort start een zelfde proces voor het ontwikkelgebied Waterfront en in het voorjaar voor het ontwikkelgebied Mallegatpark. We zitten dus goed op schema, vervolgt Rob.</p> <p>Op het gebied van Communicatie is ook een stap verder gezet. Dit zal onder andere te zien zijn door de lancering van onze nieuwe website binnenkort.</p> <p>Daarnaast wordt (o.a. vanuit het sociaal economisch programma) gewerkt aan het tijdelijk invullen van de leegstaande panden in het gebied (placemaking). Inmiddels zijn er voor twee panden afspraken gemaakt voor een tijdelijke invulling. Een hiervan is het Padelinitiatief en de andere betreft het Ondernemingshuis. Ook wordt nu gekeken naar een maatschappelijk sociale invulling van de gaskoepels.</p> <p>Op het gebied van de openbare ruimte staat de doelstelling "activeren buitenruimte" centraal. Het stimuleren van bewegen voor verschillende doelgroepen binnen het gebied is een belangrijke randvoorwaarde. Met verschillende partijen wordt nagedacht cq gebrainstormd over de invulling hiervan per gebied.</p> <p>Johanneke voegt nog toe dat naar aanleiding van het Rondje Stadionpark, de Hogeschool Rotterdam een opdracht heeft gekregen. De opdracht is om binnen de mogelijkheden op zoek te gaan naar oplossingen om het Rondje Stadionpark te activeren te promoten. Drie groepen studenten hebben een voorstel gepresenteerd.</p>	
7.	Participatie	
	<p>Agenda: <i>Nota van Uitgangspunten Colosseumweg, Rosestraat (Stadskant)</i> Participatie wordt afgerond</p> <p><i>Nota van Uitgangspunten Waterfront:</i> Participatie start in maart 2021</p> <p><i>Nota van Uitgangspunten Mallegatpark:</i> Participatie start in voorjaar 2021</p> <p><i>BLVC Plan:</i> Informatie/ participatie start waarschijnlijk in April 2021</p> <p><i>Verkeerscirculatieplan</i> Input nu verzameld. Participatie gaat binnenkort van start in kleine werkgroep en daarna in de Klankbordgroep Mobiliteit.</p> <p><i>Structuur VGO</i> Johanneke geeft aan dat dit overleg in deze vorm nu circa 3 jaar bestaat. In dit overleg</p>	

	<p>kwamen tot nu toe de overkoepelende projecten aan de orde. In de nieuwe fase waarin we ons nu gaan begeven zullen er naast overkoepelende onderwerpen ook uitwerkingen van specifieke ontwikkelgebieden aan de orde zijn. De vraag is dan of het VGO in deze vorm voor alle leden nog interessant blijft.</p> <p>Het overleg moet namelijk voor iedereen aantrekkelijk blijven. Johanneke vervolgt dat zij graag de mening van de leden hierover wenst te vernemen.</p> <p>Hiervoor zal zij samen met Theo contact opnemen met een aantal VGO leden.</p> <p>Marcel geeft alvast aan dat hij het VGO in de huidige vorm zeer op prijs stelt met name vanwege de overkoepelende zaken. Specifieke gebiedsontwerpen kunnen wellicht in een aparte groep worden behandeld.</p>	JLI/TKI
8.	Rondvraag	
	<p>Helmich vraagt of de leden van de klankbordgroep Mobiliteit worden benaderd om zitting te nemen in de werkgroep Verkeerscirculatieplan. Ja, dat klopt, een aantal leden worden hiervoor benaderd te zijner tijd.</p> <p>Een tweede vraag van Helmich betreft de bouw van het Ponton aan de Piet Smitkade. De vraag is of de bewoners hier nog over geïnformeerd worden.</p> <p>Theo geeft aan dat binnenkort de bewoners een brief zullen ontvangen (volgende week) over de aanleg van het Ponton, de nieuwe drijvende constructie voor het aanmeren van boten. In de brief wordt tevens melding gedaan van een informatieavond waar bewoners zich voor kunnen opgeven.</p> <p>Ter informatie: de vergunning voor het Ponton is inmiddels verleend. De vergunning voor de overkapping is aangevraagd en staat nog open voor bezwaarschriften.</p> <p>Marcel vraagt of de bouw van het nieuwe stadion nu definitief is – nu het BP is vastgesteld. Wilco geeft aan dat de gemeente het volste vertrouwen hierin heeft echter hangt dit wel nog van een aantal zaken af zoals de financiering vanuit het stadion en de Raad van State procedure inzake het BP.</p>	
9.	Sluiting	
	<p>Johanneke bedankt de VGO leden voor hun aanwezigheid en sluit de bijeenkomst om 19.55 uur.</p>	