

## VERSLAG Voortgangsoverleg Feyenoord City

Datum : 30 november 2020

Aanwezig : zie presentielijst

Notuliste : Belinda Karakostas

Locatie : Via Teams

Tijd : 19.00-20.00 uur

no: 2020/11 def

def

1.	<b>Opening, mededelingen, vaststellen agenda</b>	<b>Actie door</b>
	Johanneke opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. De spelregels van de teamvergadering worden doorgenomen. Er wordt medegedeeld dat Wilco helaas verhinderd is deze bijeenkomst bij te wonen.	
	De agenda wordt doorgenomen. Rob geeft aan dat hij de vergadering eerder zal verlaten.	
2.	<b>Verslag vorig overleg d.d. 21 september 2020</b>	
	Het verslag van de bijeenkomst d.d. 21 september wordt vastgesteld.	
	Nav: Pag 5, Mobiliteit: Carolien vraagt zich af of de focus van transport nog steeds blijft liggen bij individueel vervoer. Remco geeft aan dat zodra er weer onbeperkt bezoekers bij wedstrijden zullen worden toegelaten de focus vanuit Mobiliteit weer breder zal worden gelegd. De enquête is destijds afgenomen tijdens de 1 <sup>e</sup> uitbraak van Corona. In die periode werd geadviseerd om het OV te vermijden. Dit heeft geresulteerd in een groot aantal bezoekers die lopend of met de fiets naar het stadion is gekomen.	
3.	<b>Stand van zaken nieuw Stadion</b>	
	Frank geeft aan dat – zoals eerder al vermeld - het definitief ontwerp van het stadion in de zomer is goedgekeurd door het stadion Feijenoord en de BVO. De omgevingsvergunning is inmiddels aangevraagd en de periode van het indienen van een zienswijze hierop is vorige week afgesloten.  De ingekomen zienswijzen zullen nu worden beoordeeld.  Het ontwerp van het nieuwe stadion is toegelicht in een video en gepubliceerd op onze website. Deze video is sinds 13 november jl. al meer dan 18.000 keer bekeken.  Frank vervolgt dat momenteel gewerkt wordt aan het optimaliseren van het definitief ontwerp met behoud van iconische en functionele kwaliteit en binnen het vastgestelde budget. Bouwpartner De Nieuwe Ploeg (BAM, Besix) is hierbij nauw betrokken.	

	<p>Daarnaast wordt verder gewerkt aan een financial closure, vooralsnog voorzien in september 2021. Zodra de vergunningen onherroepelijk worden en financial closure is bereikt, zal de bouw van start gaan. Over een planning van het bouwrijp opleveren van de plot is regelmatig overleg met Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas.</p> <p>Voor het in Feyenoord City toepassen van duurzame energie is een nieuwe partner toegetreden tot Feyenoord City, te weten De Combinatie. Dit is een combinatie van Heijmans en Shell, die op hun beurt samenwerken met Vattenfal.</p> <p>De combinatie zal zonnecellen plaatsen op het dak van het nieuwe stadion in combinatie met het gebruik van een aantal "batterijen" in het stadion. Vrijgekomen energie wordt in eerste instantie gebruikt voor het nieuwe stadion en andere grootschalige gebouwen in de gebiedsontwikkeling. De verwachting is dat in april 2021 de plannen meer concreet zijn voor de diverse duurzame oplossingen en gepresenteerd kunnen worden.</p> <p>Helmich vraagt of er ook nieuwe woningen in het gebied worden gebouwd met gas. Frank geeft aan dat het nieuwe stadion en de nieuwe woningen in het gebied "gasloos" zullen worden.</p> <p>Frits vraagt aan Frank of hij sceptisch is ten aanzien van het slagingspercentage rondom de financiering van het nieuwe stadion. Gaat het wel lukken? En zo niet is er dan een plan B? Frank geeft aan dat hij 100% vertrouwen in de financiering heeft, echter kan hij hier geen garantie voor geven.</p> <p>Frank geeft aan dat er geen plan B is voor Feyenoord indien de bouw van het nieuwe stadion onverhoopt niet zal doorgaan. Mocht het nieuwe stadion niet gebouwd worden dan zal de woningbouw wel worden uitgebreid.</p> <p>Ben vraagt of het mogelijk is dat de bouw van het nieuwe stadion niet kan worden gerealiseerd door te weinig steun van de supporters of als er minder seizoenkaarten worden verkocht? Frank geeft aan dat dit zeer onwaarschijnlijk is. Het is tenslotte het Stadion Feyenoord die investeert in een nieuw stadion en niet de BVO.</p> <p>Marcel vraagt of de wens vanuit de BVO nog bestaat om (deel) eigenaar te worden van het nieuwe stadion. Frank geeft aan dat die wens er nog is maar op dit moment nog geen concrete vorm heeft aangenomen.</p>	
4.	<b>Stand van zaken gemeente Rotterdam</b>	
	<p><u>RO procedure</u></p> <p><b>Bestemmingsplan Feyenoord City</b></p> <p>Op 8 oktober jl. heeft een webinar plaatsgevonden voor het Bestemmingsplan. Zowel de procedure als de wijze waarop met de belangrijkste zienswijzen is omgegaan, zijn toegelicht. In verband met een technische storing heeft het webinar live niet kunnen doorgaan. De volgende dag kon de presentatie via de website worden bekeken.</p> <p>Op 23 en 24 november jl. heeft de hoorzitting plaatsgevonden op antwoord van de ingekomen zienswijzen. Tijdens de hoorzittingen zijn vragen gesteld over de zienswijzen en deze zijn vervolgens beantwoord.</p> <p>De hoorzittingen zijn goed voorbereid door de commissie en er is veel tijd gestoken in de beantwoording van de vragen.</p> <p>Op 3 december a.s. zal de behandeling van het Bestemmingsplan op de agenda staan van de Raadscommissie MPOF. Hierbij worden ook de reacties vanuit de hoorzittingen meegenomen.</p> <p>Op 17 december a.s. zal, naar verwachting, de Raad een besluit nemen over de vaststelling van het Bestemmingsplan. Na vaststelling kan er nog beroep worden gedaan via de Raad van State. Voor vragen hieromtrent kan contact worden opgenomen met de gemeente Rotterdam.</p>	

	<p>Er wordt door een aantal aanwezigen aangegeven dat tijdens de hoorzittingen niet alle vragen beantwoord konden worden omdat, volgens de commissie, dit zaken betrof die buiten het gebiedsontwikkeling van Feyenoord City vallen. Voorbeelden hiervan zijn vragen over de Oeververbinding, problemen rondom Groenenzoom (Vreewijk), parkeren op afstand, OV verbindingen. Theo geeft aan dat een aantal van deze issues nog verder onderzocht wordt en dus pas in een later stadium van deze procedure beantwoord kan worden. De vraag is dan of en zo ja wanneer nog inspraak mogelijk is.</p> <p>Theo geeft aan dat de Oeververbinding inderdaad een ander project is en niet deel uitmaakt van Feyenoord City. Het maakt alleen onderdeel uit van Feyenoord City doordat in het gebied van FC een reservering is gemaakt voor een mogelijke aanleg van een brug. Een inspraakprocedure loopt daarom niet via ons.</p> <p>Ben geeft aan dat in praktijk geconstateerd kan worden dat andere projecten in overlopende gebieden toch langzamerhand worden besproken in diverse commissies.</p> <p><u>Getijdenpark</u></p> <p>Theo geeft aan dat vandaag de projectstart up heeft plaatsgevonden voor het Getijdenpark. Binnen de gemeente is hiervoor een projectleider aangesteld, Laurence Peels. Voor deze bijeenkomst was Laurence helaas verhinderd. Zij zal zich voorstellen tijdens het volgende VGO.</p>	
<b>5.</b>	<b>Stand van zaken Gebiedsontwikkeling aan de Maas (STIGAM)</b>	
	<p>Rob geeft aan dat het proces rondom de verwerving op schema ligt. Met vrijwel alle partijen van fase 1 is inmiddels overeenstemming bereikt.</p> <p>Stadion Feijenoord en de Stichting hebben verder gewerkt aan het voorbereiden van het bouwrijp maken van het nieuwe stadion plot. Het plan voor bouwrijp maken, de bouwfasering en het inrichten van het bouwterrein zullen de komende periode geactualiseerd worden.</p> <p>Het eerste project van de gebiedsontwikkeling Feyenoord City is inmiddels een feit, "Imagine". Een appartementencomplex in Parkstad-Zuid. De communicatie hierover is gestart (o.a. via onze website).</p> <p>De nota van Uitgangspunten Stads Kant en Rosestraat zijn inmiddels voor 90% ingevuld. Op beide Nota's is met de plaatsgebonden stakeholders veelvuldig contact geweest. Participatie op de Nota van Uitgangspunten Waterfront en Mallegat zal van start gaan in januari a.s.</p> <p>Helmich geeft aan dat er vrees is dat de Veranda wordt leeg getrokken richting het Waterfront. Bedrijven die nu gelokaliseerd zijn op de Veranda zullen zich -naar verwachting- grotendeels verplaatsten naar een nieuwe locatie in Feyenoord City. Een dergelijke verplaatsing zal eerder in tijd zijn dan fase 4, de fase waarin de Veranda zich verder zal ontwikkelen (o.a. woningbouw). Hierdoor is er angst bij de bewoners van de Veranda voor een lange leegstand.</p> <p>Rob geeft aan dat geen sprake is van leegtrekken maar meer sprake is van overeenstemming. De Waterfront zal een aantrekkelijke locatie zijn voor een aantal van de ondernemers die nu gevestigd is op de Veranda (o.a bioscopen, horeca).</p> <p>En alhoewel Waterfront eerder in het proces wordt gerealiseerd dan de Veranda, sluit Rob het niet uit dat de ontwikkelingen op de Veranda naar voren kunnen worden gehaald in het proces.</p>	
<b>6.</b>	<b>Participatie</b>	
	<p>Johanneke geeft aan dat de participatie voor de NvU's van Waterfront en Mallegat vanaf maart van start zal gaan. De participatie van NvU Stads Kant en Rosestraat is nog in volle gang met de plaatsgebonden stakeholders.</p>	

	Johanneke wil de aanwezigen graag alvast bedanken voor hun tijd en flexibiliteit ten aanzien van de laatste bijeenkomsten (via TEAMS).	
<b>7.</b>	<b>Mobiliteit</b>	
	<p>Tim wil graag 2 plannen toelichten.</p> <p><b>1 Verkeerscirculatieplan</b>          Een verkeerscirculatieplan is een plan dat aangeeft op welke wijze een gemeente concrete maatregelen kan initiëren om zoveel mogelijk de doeleinden van de verkeers- en vervoerplannen te kunnen realiseren. Voor de gebiedsontwikkeling is de Stichting de trekker van dit plan in samenwerking met de gemeente en Stadion Feyenoord. RHDHV zal de uitwerking verzorgen.</p> <p>De centrale vraag is hoe de verkeerstromen na fase 1 zijn en op welke wijze deze passen in de buitenruimte.</p> <p>Het plan werkt 3 scenario's uit:          A wedstrijd en evenementen dagen;          B niet- wedstrijd en evenement dagen;          C hulpdiensten in A en B.</p> <p>Het verkeerscirculatieplan zal ook worden meegenomen in het participatieproces. Zo wordt bijvoorbeeld de klankbordgroep Mobiliteit en de wijkraden vroegtijdig betrokken bij de uitwerkingen. Op de vraag wat de planning is geeft Tim aan dat er net een start is gemaakt met het verkeerscirculatieplan. Wel dient het plan op korte termijn te worden afgerond, gezien de vele vragen en issues hieromtrent. Tim geeft aan dat hij nog terug komt met een korte samenvatting en een planning.</p> <p>Ed geeft aan graag betrokken te worden bij het opstellen van dit plan. Johanneke geeft aan dat er wellicht een kleine groep (o.a. met leden van de klankbordgroep Mobiliteit) zal worden opgericht hiervoor. Ed zal hier later over geïnformeerd worden.</p> <p><b>2 Bereikbaarheidskader Rotterdam Zuid</b>          Vanuit de gemeente Rotterdam is Anne Wiersma de trekker van de Bereikbaarheids- kader. Door de infrastructurele wijzigingen de komende periodes is het noodzakelijk een goede bereikbaarheid te behouden. Focus ligt bij:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 veilige en leefbare stad;</li> <li>2 onderzoek verrichten naar alternatieven;</li> <li>3 duurzaam behouden van bereikbaarheid en leefbaarheid.</li> </ol> <p>Ed vraagt of er al nagedacht is over aanbestedingen. Ed adviseert namelijk om eerst alle wijken te inventariseren (tellingen doen) voordat de maatregelen worden vastgelegd. In het verleden zijn verkeerde maatregelen opgelegd doordat elke wijk niet eerst was geïnventariseerd.</p> <p>In dit kader geeft Frank aan dat recent een start is gemaakt met het overkoepelend BLVC plan (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) van onze gebiedsontwikkeling. Voor elk (bouw) ontwikkeling in een stad wordt altijd een BLVC plan opgesteld. Dit zelfde geldt voor de diverse bouwprojecten binnen Feyenoord City.</p> <p>Nu is het van belang dat voor wat betreft de projecten van FC de separate BLVC plannen op elkaar worden afgestemd (overkoepelende BLVC plan).</p> <p>Leny vraagt of in deze plannen ook rekening wordt gehouden met het Sportdorp. Het Sportdorp ligt net buiten het gebied van Feyenoord City maar heeft wel veel last van bijvoorbeeld sluisverkeer. Tim geeft aan dat hij dit intern zal doorgegeven en zal meenemen in de plannen.</p> <p>Marcel beaamt dit en vult nog aan dat het Sportdorp nu veel hinder ondervindt van de afsluiting van de Olympiaweg. Veel zwaar verkeer neemt de route door het Sportdorp. De meeste huizen zijn niet goed geïsoleerd en hebben enkel glas. De hinder geldt dus niet</p>	<p style="text-align: right;">TLA</p> <p style="text-align: right;">JLI/TKI</p>

	<p>alleen voor buiten maar ook voor binnen de huizen. En met de komende bouwperiodes zal dit alleen maar erger worden. Verkeershinder geldt trouwens ook voor IJsselmonde. Johanneke geeft aan dat ze Marcel in contact zal brengen met Anne Wiersma.</p> <p>Remco geeft aan dat hij zich o.a. bezig houdt met het Vervoerscirculatieplan en het Bereikbaarheidskader vanuit het Stadion Feyenoord deze periode.</p> <p>Helmich geeft aan dat voor wat betreft de Veranda parkeerduurbepanking afgesproken is dat pas bij meer dan 12.000 toegestane bezoekers in De Kuip gekeken zal worden welke maatregelen er moeten worden getroffen. Remco geeft aan dat het getal 12.000 voortkomt uit de eerste 2 wedstrijden uit de Coronatijd met minimale toegestane bezoekers. Zodra er weer bezoekers worden toegestaan zal er gekeken worden welke additionele maatregelen nodig zijn.</p> <p>Remco wil graag nog met Helmich de eerste 2 wedstrijden met 12.000 bezoekers evalueren en zal hiervoor een afspraak maken.</p> <p>Peter vraagt over er nog een vervolg bijeenkomst zal komen voor de ondernemers die overlast hebben van de bouwwerkzaamheden op de Olympiaweg. Theo geeft aan dat dit onder de verantwoording van de gemeente valt. Op korte termijn zal er een projectleider (door de cluster Stadsbeheer) worden aangesteld die de bestaande problematiek zal gaan aanpakken.</p>	JLI
		RGI
<b>8.</b>	<b>Rondvraag</b>	
	<p>Astrid geeft aan dat zij recent een brief heeft ontvangen over het rondje Stadionpark. In de brief is aangegeven dat studenten van de Hogeschool Rotterdam een onderzoek doen over het rondje Stadionpark. Enigszins een beetje onduidelijk. De vraag is of wij hier kennis van hebben. Johanneke geeft aan dat wij bekend zijn met het Rondje Stadionpark. Zij vraagt om een kopie van deze brief en zal hier nog op terugkomen.</p> <p>De 2<sup>e</sup> vraag van Astrid heeft te maken met de huidige status van de nieuwbouw van de Gamma. Vooralsnog lijkt er weinig activiteiten plaats te vinden op het terrein. Theo geeft aan dat het terrein nu pas bouwrijp is gemaakt en dat de werkzaamheden begin 2021 van start zullen gaan.</p> <p>Luuk wijst de aanwezigen nog op het feit dat het Bestemmingsplan FC zal worden behandeld bij de Commissie MPOF en vervolgens zal worden vastgesteld op 17 december a.s. Het lijkt dus dat vanaf nu vooral de politiek aan zet is. Echter is het voor de bewoners nog steeds mogelijk om de politiek te beïnvloeden.</p>	JLI
<b>9.</b>	<b>Sluiting</b>	
	Johanneke bedankt de VGO leden voor hun aanwezigheid en sluit de bijeenkomst om 20.20 uur.	