

## VERSLAG Voortgangsoverleg Feyenoord City

---

Datum : 21 september 2020

Aanwezig : zie presentielijst

Notuliste : Belinda Karakostas

Locatie : Via Teams

Tijd : 19.00-20.00 uur

no: 2020/10 v.def

---

def

1.	<b>Opening, mededelingen, vaststellen agenda</b>	<b>Actie door</b>
	Johanneke opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. Rob de Jong zal iets later aansluiten bij deze vergadering. In het kort worden de regels voor deze bijeenkomst via TEAMS nog even uitgelegd.	
	De agenda wordt doorgenomen. Er zijn geen opmerkingen.	
	Johanneke verwelkomt Elize Amons van de Ondernemingsvereniging stadionweg, alsmede Lars Klappe, vanuit de wijkraad Hillesluis.  Vervolgens verwelkomt Johanneke Tim Langelaan van de gemeente Rotterdam. Tim neemt vanaf augustus jl de werkzaamheden van Leander over. Tim stelt zich kort voor aan de aanwezigen.	
2.	<b>Verslag vorig overleg d.d. 18 mei 2020</b>	
	Het verslag van de bijeenkomst d.d. 18 mei wordt vastgesteld.	
	Opmerking: De Nota van Antwoord heeft enige vertraging opgelopen. Momenteel worden de laatste puntjes op de "i" gezet. Wilco geeft aan dat hij hier verder op terug komt in de vergadering.  Opmerking: De monitoring van de Noorderhelling heeft niet plaatsgevonden. Door de corona maatregelen is de verkeersdrukte minimaal. Even de huidige situatie afwachten voor nu.	
3.	<b>Stand van zaken nieuw Stadion</b>	
	Frank geeft aan dat afgelopen donderdag, na het Stadion Feijenoord, ook Feyenoord heeft ingestemd met het definitieve ontwerp van het nieuwe stadion en met de continuering van de plannen zoals deze voor ons liggen.	

	<p>Vandaag is daarom een start gemaakt met het Technische Ontwerp van het nieuwe stadion. Een technisch ontwerp is een soort verfijning van de bouwkosten waardoor er een beter en gedetailleerder inzicht kan worden gemaakt van de aanneemsom (nodig voor de beheerder en voor de bouwer).</p> <p>Een technisch ontwerp leidt vervolgens tot een definitieve bouwsom hetgeen ook de basis zal zijn van financial closure. Volgens de huidige planning zal in het voorjaar van 2021 het Technisch Ontwerp worden afgerond, waardoor de bouw van het nieuwe stadion kan starten in 2022.</p> <p>Luuk geeft aan dat hij blij is met de uitkomst. Qua timing voelt het wel enigszins vreemd aan. De lancering van het goed nieuws kwam net na het spraakmakende interview van wethouder Arjan van Gils.</p>	
4.	<p><b>Stand van zaken gemeente Rotterdam</b></p>	
	<p><u>RO procedure</u></p> <p>Wilco geeft aan dat het bestemmingsplan (BP) in het voorjaar ter inzage is gelegd. De ingekomen zienswijzen zijn inmiddels beoordeeld en deels hiervan zijn opgenomen in het Bestemmingsplan. Ook de adviezen van de gebiedscommissie en wijkraden zijn hierin meegenomen.</p> <p>De aanpassingen op het BP variëren van grote (bijvoorbeeld hoogte bouw Veranda) tot zeer kleine aanpassingen. Behandeling van het aangepaste BP vindt morgen plaats door het College van B&amp;W.</p> <p>Noot: inmiddels is bekend dat het College de aanpassingen heeft goedgekeurd.</p> <p>Na behandeling in het College van B&amp;W zal het Bestemmingsplan met de daarbij behorende aanpassingen in de Raad worden behandeld. Voorafgaand aan de raadsbehandeling wordt het BP dan ook publiekelijk gemaakt en krijgen indieners van zienswijzen een schriftelijke reactie wat met hun zienswijze is gedaan. Hen wordt dan ook gewezen op de mogelijkheid om hun eigen zienswijze zelf toe te lichten tijdens een openbare hoorzitting.</p> <p>Na de hoorzitting en de behandeling in de gemeenteraad wordt het Bestemmingsplan vastgesteld. Indien iemand dan nog bezwaar wilt aantekenen dan kan dit alleen nog via de Raad van State.</p> <p>Wilco geeft aan dat er ook nog een <u>webinar</u> wordt georganiseerd (<i>voor datum van hoorzitting</i>) waarin door de gemeente uitleg gegeven wordt over de grootste aanpassingen op het Bestemmingsplan die naar aanleiding van de zienswijzen zijn doorgevoerd. Iedereen kan zich te zijner tijd hiervoor aanmelden. Formeel is het organiseren van een webinar niet nodig maar vanwege de transparantie van ons project, zijn wij van mening dat een korte duidelijke uitleg over de meest belangrijkste aanpassingen ten goede komt aan de informatiepositie van onze stakeholders en andere geïnteresseerden.</p> <p>Ben vraagt of het dus klopt dat bewoners die een zienswijzen hebben ingezonden nooit een reactie hebben ontvangen. Wilco geeft aan dat dit correct is. Pas na de behandeling in het College van B&amp;W wordt het BP vrijgegeven voor een ieder. Tijdens de hoorzitting kunnen bewoners en anderen pas een reactie geven op de aanpassingen van het BP.</p>	

	<p>Astrid vraagt of Wilco kan aangeven of er ook iets is opgenomen over de geluidsoverlast van het Sportdorp. Wilco geeft aan dat dit is meegenomen.</p> <p>De hoorzitting zal waarschijnlijk in oktober gaan plaatsvinden. Een definitieve datum volgt spoedig noot: hoorzitting zal plaatsvinden in november.</p> <p>Een overzicht van de gemeentelijke procedure Feyenoord City, periode Q4 2020 wordt spoedig toegezonden.</p> <p>Johan geeft aan dat aankomende woensdag een vergadering is gepland waarin een advies zal worden gegeven over het betaald parkeren in Vreewijk. Om een correct advies te kunnen geven wil Johan graag weten of er al duidelijkheid is over de verdeling van de 2500 auto's.</p> <p>Wilco geeft aan dat het Bestemmingsplan over Feyenoord City gaat en niet over betaald parkeren. Wel kan hij aangeven dat in het Bestemmingsplan de harde eis is opgenomen dat 2500 parkeerplaatsen voor stadionbezoek dienen te worden verzorgd door Feyenoord City. Wilco vervolgt dat er dus geen sprake is van een verdeling in de wijken. Mocht Johan meer informatie willen dan kan Theo hem verder helpen met dit onderwerp.</p> <p>Ben geeft aan dat er nog een afspraak moet worden ingepland met Wilco over een nulmeting parkeren (parkeren op afstand) bij Van Oord. Dit is tot op heden niet gebeurd. Wilco geeft aan dat het doen van een nulmeting afhangt van de verkeersomstandigheden. Op dit moment hebben we te maken met een niet- normale situatie. Door de corona maatregelen is er sprake van minder verkeer/ parkeren. Wilco geeft dan ook de voorkeur aan het doen van een nulmeting wanneer er sprake is van een gemiddelde normale verkeerssituatie (representatief). Over dit onderwerp zal bilateraal verder worden gesproken.</p> <p><u>Omgevingsvergunning</u></p> <p>Wilco geeft aan dat ook de laatste hand wordt gelegd aan de beoordeling van de omgevingsvergunning aanvraag van het nieuwe stadion. Dit betekent dat volgens de huidige planning de vergunning ter inzage wordt gelegd in oktober. Definitieve datum volgt nog en zal uiteraard naar de VGO leden worden gemaild te zijner tijd. Tevens wordt de aankondiging ook in diverse media gepubliceerd.</p>	
5.	<b>Stand van zaken Gebiedsontwikkeling aan de Maas (STIGAM)</b>	
	<p>Rob geeft aan dat nu het Bestemmingsplan is ingediend, zienswijzen zijn ontvangen en verwerkt de formele procedure nu verder kan verlopen. De Stichting is hard bezig met verdere uitwerking van de Nota van Uitgangspunten Stadskant/Roseknoop/Waterfront. Binnenkort gaat voor deze deelgebieden de participatie weer van start. Zie verder Participatie.</p>	

6.	<b>Participatie</b>	
<p>Johanneke geeft aan dat het Participatieplan voor de komende maanden (Q4 2020) is opgesteld. Hierin is aangegeven welke participatiemomenten en met welke stakeholders zullen gaan plaatsvinden. Hierbij wordt gekeken welke vorm van participatie het beste past bij onze huidige (corona) situatie.</p> <p>Hieronder alvast een globale indeling van de participatie momenten:</p> <p><u>1 Nota van Uitgangspunten Stadskant/ Roseknoop en Waterfront</u>  A: Gesprekken met plaatsgebonden stakeholders Stadskant/Roseknoop (individueel) fysieke gesprekken.  Doel: informeren en input ophalen (kansen, bedreigingen, ideeën ).  Datum: oktober/november 2020</p> <p>B: Gesprekken met plaatsgebonden stakeholders Waterfront (individueel), fysieke gesprekken  Doel: informeren en input ophalen (kansen, bedreigingen, ideeën).  Datum: december 2020</p> <p>C: Bredere informatiebijeenkomst Stadskant/Roseknoop/Waterfront. Openbaar  Zowel de Nota van Uitgangspunten als het Plan Openbare worden behandeld.  Doel: breed informeren en aan boord halen van nieuwe participanten.  Datum: december 2020</p> <p><u>2 Nota van Antwoorden Bestemmingsplan</u>  Live Webinar, openbaar. Bijeenkomst voor zienswijzen, Nota van Antwoorden Bestemmingsplan  Doel: uitleg geven over de grootste aanpassingen op het Bestemmingsplan,  Datum: 8 oktober 2020.</p> <p><u>3 Ter inzagelegging van de Omgevingsvergunning Stadion</u>  Doel: informeren over de omgevingsvergunning  Datum: oktober 2020</p> <p><u>4 Informatiebijeenkomst over het definitieve ontwerp nieuw stadion</u>  Live Webinar, openbaar  Doel: informeren, uitleggen en beleven stadion ontwerp  Datum: november/ december 2020</p> <p>Theo geeft aan dat door de huidige situatie de klankbordgroep Mobiliteit al een lange periode niet is samengekomen. Wel is er tussendoor een nieuwsbrief verzonden naar de leden. In het najaar willen we dit toch weer gaan oppakken. De verwachting is dat in november een bijeenkomst wordt ingepland.  Luuk deelt mede dat hij het een goed idee vindt om dit weer op te pakken. Wel adviseert Luuk om de eerste volgende bijeenkomst goed en zorgvuldig voor te bereiden (uitleg doel, waarom geen bijeenkomst geweest afgelopen maanden etc).</p> <p>Theo vervolgt dat de gemeente voor participatiedoelinden een nieuwe tool/instrument (online) wil introduceren, genaamd Spilter.</p>		

	<p>Het is een soort enquête instrument dat bijvoorbeeld kan worden ingezet bij het Plan Openbare Ruimte. Via diverse vragen kan er input worden opgehaald bij stakeholders. Theo vraagt aan de aanwezigen of er vrijwilligers zijn om deze tool uit te proberen alvorens groot online te gaan. Ben en Luuk geven aan hiervoor beschikbaar te zijn.</p> <p>Leny deelt mede dat afgelopen zondag tijdens de wedstrijd er geen verkeersregelaars zijn gesignaleerd bij Sportdorp. Het wordt enorm op prijs gesteld als dit bij een volgende wedstrijd (ook met minimale bezoekersaantallen) wel wordt gedaan.</p>	
<b>7.</b>	<b>Mobiliteit</b>	
	<p>Remco deelt mede dat door de huidige omstandigheden de normale maatregelen nodig voor gedragsverandering niet uit te voeren zijn geweest. Wel is er afgelopen zomer een vragenlijst uitgezet bij supporters waarin werd gevraagd hoe zij nara het Stadion denken te reizen in de Corona-tijd. Hieruit is naar voren gekomen dat er veel interesse was voor individueel vervoer (fiets, auto) naar het stadion en minder voor massa vervoer (OV).</p> <p>Voor de eerste wedstrijden van dit seizoen is daarom ook ingezet op individueel vervoer. Daarnaast zijn in aanloop van de wedstrijd van afgelopen weekend afspraken gemaakt met de NS en RET. Doordat we te maken hebben met een bezoekersaantal van slechts 13.000 is het niet nodig om een complete verkeersregeling in te zetten.</p> <p>Uiteraard worden de afgelopen wedstrijden nu geëvalueerd om te kijken of er nieuwe maatregelen moeten worden genomen.</p> <p>Hierbij zal de opmerking van Leny worden meegenomen. Voor details omtrent drukte Sportdorp neemt Remco nog contact op met Leny.</p> <p>Helmich geeft aan dat er geen problemen zijn ondervonden op de Veranda. Er waren nog genoeg parkeerplaatsen. Uitstroom is ook soepel verlopen. Het huidige beleid volstaat voor Veranda (bij dit aantal bezoekers stadion).</p> <p>Remco vervolgt dat er uiteraard de hoop is dat binnen afzienbare tijd het bezoekersaantal kan doorgroeien naar een hoger aantal. Per stap zal er dan gekeken worden naar de benodigde maatregelen op het gebied van vervoer en parkeerfaciliteiten.</p> <p>Luuk vraagt zich af, gezien de huidige omstandigheden, welke acties nu vanuit het Mobiliteitsplan kunnen worden uitgevoerd. Remco geeft aan dat de focus momenteel ligt op het stimuleren van het individuele vervoer. Daarnaast bereiden we nu veel maatregelen voor zodat we een "vliegende start" kunnen maken als er weer meer mensen naar het Stadion mogen komen.</p>	Remco
<b>8.</b>	<b>Rondvraag</b>	
	<p>Luuk vraagt zich af of de ondernemers ook betrokken worden bij de klankbordgroep Mobiliteit. Vanaf heden zal de OVS hierin weer plaatsnemen.</p> <p>Astrid vraagt of Tim ook de werkzaamheden met betrekking tot de Sportcampus gaat overnemen van Leander. Tim geeft aan dat dit correct is.</p> <p>Ed vraagt of het project Getijdenpark, onderdeel van de 7 stadsplannen, wordt gezien als een los project en daardoor wellicht dubbel gefinancierd wordt.</p>	

	Wilco geeft aan dat het hier niet om een dubbele financiering gaat, maar het project is wel verbonden met Feyenoord City. Op dit moment wordt er gezocht binnen de gemeente naar een projectleider die dit project verder gaat ontwikkelen. Participatie volgt later.	
<b>9.</b>	<b>Sluiting</b>	
	Johanneke bedankt de VGO leden voor hun aanwezigheid en sluit de bijeenkomst om 20.05 uur.	

### Actielijst

nr	Actie	Actiehouder	Datum	Deadline	Status
1	Overzicht gemeentelijke procedures met data (Q4) toezenden	Theo, Johanneke	KT		= bijlage bij dit verslag
2	Informereren VGO leden over datum hoorzitting en webinar	Theo, Johanneke	KT		Zodra def bekend