

## VERSLAG Voortgangsoverleg Feyenoord City

Datum : 2 december 2019

Aanwezig : zie presentielijst

Afwezig : zie presentielijst

Locatie : Projectbureau FC

Tijd : 19.00-20.30 uur

no: 2019/06

def

1.	Opening, mededelingen, vaststellen agenda	Actie door
	Johanneke opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. Remco en Leander zijn helaas verhinderd waardoor het agendapunt Mobiliteit niet uitgebreid behandeld zal worden.	
	Er zijn geen mededelingen over de agenda.	
2.	Verslag vorig overleg d.d.	
	Het verslag van de bijeenkomst d.d. 16 september 2019 wordt vastgesteld.	
3.	Stand van zaken Gebiedsontwikkeling (Rob)	
	<p><u>Proces tot op heden:</u> Medio oktober jl. is het masterplan gepresenteerd. VGO leden en andere stakeholders zijn hierin gekend. Vervolgens is het masterplan behandeld in het College van B&amp;W waarna het masterplan ter goedkeuring is voorgelegd aan de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft het plan met een grote meerderheid vastgesteld. Nogmaals wordt aangegeven dat het masterplan een ambitie is en nog geen definitief gebiedsplan.</p> <p><u>Proces komende periode:</u> Het masterplan wordt per deelgebied (8) verder in detail uitgewerkt in een nota van uitgangspunten. Ook in deze fase is het van belang dat stakeholders in de deelgebieden hun input geven op de uitgangspunten.</p>	
	Op de vraag wat er gebeurt met het masterplan als de bouw van het nieuwe stadion niet doorgaat, antwoordt Rob dat er geen plan B is. Wel heeft STIGAM een terugvalscenario. Het plot van het nieuwe stadion zal in dat scenario een andere bestemming krijgen. Hoogstwaarschijnlijk woningbouw. Wilco voegt nog toe dat indien de	

	<p>bouw van het stadion niet zal plaatsvinden, consequenties kunnen optreden van andere plots in zowel fase 1 als de daaropvolgende fases (grootte en bestemmingen kunnen wijzigen). Een voorbeeld is de bestemming De Kuip; bij terugkeer naar voetbalstadion zal de eerder vastgestelde bestemming niet meer mogelijk zijn.</p>	
	<p>De BBV geeft aan dat er voor wat betreft de herontwikkeling van de commerciële ruimtes langs de Stadionweg enige onrust heerst bij de bewoners, met name over de maximale bouwhoogte voor woningen van 70m. De vraag is of dit in de toekomst ook als maximale hoogte wordt bestempeld of mag bijvoorbeeld een toekomstige projectontwikkelaar wel besluiten om woningen hoger dan 70m te gaan bouwen? Wilco geeft aan dat naast de maximale hoogte ook het maximale programma van 1045 woningen duidelijke kaders aangeeft en dat hier niet van mag worden afgeweken. Met andere woorden, indien in het bestemmingsplan wordt aangegeven dat er maximaal 1045 woningen op de Veranda mogen worden gebouwd met een maximale hoogte van 70m dan is dat een gegeven. Door de combinatie van die twee randvoorwaarden is het onmogelijk dat er over de gehele lengte een muur van 70 meter wordt gebouwd. Door te variëren met de bouwhoogten tot maximaal 70 meter op het ene gedeelte van de bouwplot, zul je op andere plaatsen binnen de plot juist lager moeten ontwikkelen, waardoor het “muureffect” wordt voorkomen. In de ontwikkelfase zal er met de bewoners van de Veranda in een participatietraject gezamenlijk aan de ontwikkeling worden gewerkt.</p>	
	<p>Een klein groepje bewoners van het Sportdorp is bang voor sloop van de wijk. Wilco geeft aan dat Sportdorp in de vastgestelde gebiedsvisie Stadionpark van de gemeente van 2018 is opgenomen. In die gebiedsvisie staat dat Sportdorp buiten die Stadionpark ontwikkeling valt.</p>	
<b>4.</b>	<b>Procedures</b>	
	<p><u>Bestemmingsplan:</u> Eind januari/begin februari 2020 zal naar verwachting het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Zodra het ter inzage ligt kunnen er gedurende 6 weken zienswijzen (compleet en gedetailleerd) worden ingestuurd door eenieder.</p> <p>Om de omgeving te helpen bij het lezen, begrijpen en het beantwoorden van vragen/issues van en over het bestemmingsplan, zullen Feyenoord City &amp; Gemeente 2 algemene informatiebijeenkomsten gaan organiseren. Deze zullen in de 2<sup>e</sup> /3<sup>e</sup> week nadat het bestemmingsplan ter inzage is gelegd, worden georganiseerd.</p> <p>Ook zal via onze website vroegtijdig een artikel worden geplaatst over de juridische procedure van het bestemmingsplan.</p> <p>Wilco geeft aan dat voor de gebiedscommissies gevraagd zal worden om de periode voor hun advies op het bestemmingsplan te verlengen</p>	

	<p>met 3 weken. Dus 3 extra weken na afsluiting van de periode waarin zienswijzen kunnen worden ingezonden zodat er genoeg tijd is om de ingezonden zienswijzen uit het gebied te bestuderen.</p> <p><u>Startbeslissing MIRT</u> In principe is dit geen agendapunt voor deze bijeenkomst. De oeververbinding is namelijk inmiddels een op zichzelf staand project.</p> <p>Alwin geeft aan dat naar aanleiding van een bijeenkomst over vastgoed vorige week woensdag ambtenaren reeds uitspraken hebben gedaan over de oeververbinding. De teneur was om te gaan voor een “brugverbinding”. Zowel de Esch als de BBV betreuren deze uitspraken, mede omdat dit een verkeerd signaal afgeeft aan de omgeving en dat terwijl het onderzoek naar de juiste vorm en locatie nog in volle gang is. Ook druipt dit volgens de BBV en de Esch tegen de voorgenomen en afgesproken participatie.</p>	
	<p><u>Afstemming overleggen:</u></p> <p>Johanneke geeft aan dat er diverse gebiedsontwikkelingen in Rotterdam zijn. Onderling informeren over communicatie &amp; participatie en planning is belangrijk hierbij aangezien onze stakeholders betrokken zijn bij meerdere projecten.</p> <p>De projecten zijn: Feyenoord City Stadionpark Van A (alexander) naar Z (zuidplein) MIRT (oeververbinding)</p> <p>Johanneke heeft onlangs samen met Theo een eerste afstemmingsoverleg gehad met vertegenwoordigers van de bovengenoemde projecten. Eenmaal in de 6 weken zal dat overleg vervolgens worden ingepland. Theo benadrukt nogmaals dat het hier alleen maar gaat om afstemming van data en communicatieplanning niet over inhoudelijke issues van de verschillende gebiedsontwikkelingen.</p> <p>Er wordt voorgesteld om ook Excelsior en de verstedelijking van Kralingen uit te nodigen voor deze afstemmingbijeenkomsten.</p> <p>Ben geeft aan dat er 3 december een overleg plaatsvindt met de MIRT (Niels Vrije) De Esch en de BBV. De Esch en de BBV hebben geen goed gevoel bij het huidige participatieproces en zullen dit morgen ook ter tafel brengen. Tevens is er vanuit de BBV al een brief hierover verzonden naar de raadsleden. Helmich zal een kopie hiervan aan Johanneke sturen.</p>	
<b>5.</b>	<b>Stand van zaken nieuw stadion</b>	
	Frank geeft aan dat er nu gewerkt wordt aan het uitvoeren van reviews (kritische beoordelingen) op het definitieve ontwerp van het	

	stadion (DO). Hieruit moet blijken hoe het DO zich verhoudt tot de business case, programma van eisen en budget. Zodra alle output van de reviews bekend zijn, zullen we weten of het DO gehandhaafd kan blijven of aangepast dient te worden. Door dit proces zal de geplande bijeenkomst DO pas in 1 <sup>e</sup> helft van 2020 worden ingepland.	
<b>6.</b>	<b>Participatie</b>	
	<p>Theo geeft aan dat de nadruk van participatie de laatste weken heeft gelegen op de wijken van Feijenoord en op ondernemers.</p> <p><u>Agenda september/oktober/ november:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* gesprek gehad met de ondernemers van de Piekstraat</li> <li>* ondernemersbijeenkomst nav pilot parkeerbeperking Veranda</li> <li>* informatiebijeenkomst ondernemers (gelegen in en rondom het te ontwikkelde gebied).</li> <li>*gesprek gehad met Upfield en Unilever over gevolgen afsluiting korte stadionweg.</li> <li>*diverse evenementen zijn bezocht met de bakfiets</li> <li>*bezoek aan diverse wijkraden</li> <li>*gesprek gehad met FSV de Feijenoorder</li> <li>*aanwezig bij Informatieavond bewoners Veranda, georganiseerd door BBV.</li> </ul> <p><u>Agenda komende maanden:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* gesprek met ondernemers Beijerlandse laan (10 dec)</li> <li>* presentatie bij gebiedscommissie IJsselmonde (17 dec)</li> <li>* gesprek inplannen met Sportdorp (18 dec)</li> <li>* gesprek inplannen met enkele leden van wijkraad Hillesluis inzake de Rozenknooop.</li> <li>* inplannen 2 informatiebijeenkomst bestemmingsplan (febr)</li> <li>* gesprekken inplannen alle wijkraden Feijenoord (april)</li> </ul> <p>De ondernemers van de Piekstraat staan positief tegenover de ontwikkeling van FC. Er gaat veel interesse uit naar het maken van een “verbinding” herontwikkeling Piekstraat en gebiedsontwikkeling FC. Na het gesprek zijn de ideeën en wensen van deze ondernemers overgedragen aan de desbetreffende projectmanagers stadionpark.</p>	
<b>7.</b>	<b>Rondvraag</b>	
	Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.	
<b>8.</b>	<b>Sluiting</b>	
	Johanneke bedankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de bijeenkomst om 20.30 uur	