

VERSLAG Voortgangsoverleg Participatie Feyenoord City

Datum: 11 maart 2019

Locatie: Projectbureau FC, Stadionweg 55, Rotterdam

Tijd: 19.00 – 20.45 uur

Aanwezig:

Vertegenwoordigers:

Leny Drenth, Marco van den Berg, Ben van Rooij, Hanny Rennen, Marina Veth, Ilonka van Vugt, Bert Lemmens, Johan Brinkman, Ed Arnold, Astrid de Vos, Helmich Rigter, Luuk Wilson

Gemeente Rotterdam:

Theo Kion, Wilco Verhagen

Feyenoord City:

Frank Keizer, Johanneke de Lint

Stichting gebiedsontwikkeling aan de Maas:

Rob de Jong

Stadion Feijenoord:

Remco Gilbers

Voorzitter en Notulist: Johanneke de Lint

no: 2019/01

1.	Welkom & agenda	Door
	<p>Doel van het Voortgangsoverleg is in een prettige sfeer afgevaardigden uit de wijken en uit belanghebbende organisaties breed te informeren over de stand van zaken van Feyenoord City, zodat deze afgevaardigden dit kunnen doorspelen aan hun achterban.</p> <p>Frank Keizer opent de vergadering om Johanneke de Lint als nieuwe omgevingsmanager en tevens voorzitter van het overleg te introduceren. Er wordt gestart met een kort kennismakingsrondje.</p> <p>Met de uitnodiging is het schriftelijk aangepast verslag van november meegestuurd. Dit was tevens het laatste VGO van 2018. Het overleg in december ging wegens te veel afmeldingen niet door.</p> <p>Naar aanleiding van de vraag of het niet de bedoeling is vragen te stellen, wordt aangegeven dat dit overleg een informatief karakter heeft en dat de inhoud in de werkgroepen en in overleggen wordt besproken. Uiteraard is het wel de bedoeling dit overleg interactief te laten zijn.</p> <p>Johanneke neemt de aanwezigen mee door de agenda:</p> <ul style="list-style-type: none">- Stand van zaken Stadion- Stand van zaken Gebiedsontwikkeling- Stand van zaken Masterplan- Koffie en ophalen aandachtspunten- Stand van zaken mobiliteit- Afsluiting	Johanneke
2.	Algemene stand van zaken Stadion	
	<p><u>Stadion</u></p> <p>Afgelopen juli 2018 heeft Feyenoord City het voorlopig ontwerp (VO) van het stadion gepresenteerd. De voorspellende prijsontwikkeling van de bouwkosten bleek echter dusdanig hoog dat besloten werd om door te</p>	Frank

werken aan het VO om het binnen de prijsstijging te kunnen realiseren (- € 30 miljoen). Het VO lag er in oktober. Feyenoord zelf startte rond deze tijd een financiële studie naar de Business Case. Dit heeft geleid tot een aanpassing van het financiële model van de BC.

Rond de kerst kwam een akkoord vanuit Feyenoord en vanaf januari is gestart met het werken aan het definitief ontwerp (DO).

Naar verwachting is begin mei een 50% versie van het DO beschikbaar en kan deze breed gedeeld worden met de omgeving en dus ook met de deelnemers aan het VGO.

Vaargeul

Aangezien een deel van het stadion in de Maas gebouwd wordt, is het van uiterst belang te garanderen dat een veilige doorvaart behouden kan blijven. In dat kader is, in opdracht van het Havenbedrijf Rotterdam, een onderzoek uitgevoerd (door Marin) naar de consequenties van het verleggen van de vaargeul (30 meter) richting de Noordoever. Op basis van de uitkomsten (behoud vlot & veilig) bestaat er vanuit het Havenbedrijf geen bezwaar tegen het verleggen van de vaargeul. RWS zal vanuit haar formele functie nog toestemming moeten verlenen. Dat wordt een dezer weken verwacht. De BBV geeft aan dat Chris van Eijmeren het onderzoek nog aan het bestuderen is en dat Johanneke binnenkort een afspraak heeft met hem en de Schuttevaer.

Waterberging

Doordat het nieuwe stadion voor een deel in de Maas wordt gebouwd is Feyenoord City verplicht om in de buurt van het stadion waterberging te realiseren (terugwinnen van het watergebied). In eerste instantie is daarvoor gekeken naar het graven van een geul op het Eiland van Brienoord. Dit kan wegens ecologisch redenen niet doorgaan.

Momenteel worden diverse mogelijkheden onderzocht, waaronder de Piet Smit kade.

Op het moment dat de varianten onderzocht zijn, zal met de belanghebbenden (rondom de variant) in gesprek worden onderzocht onder welke mogelijkheden de waterberging mogelijk kan zijn.

Feyenoord City zal hiervoor de nodige overleggen inplannen.

Naar aanleiding van een vraag wordt aangegeven dat, mocht de Esch als alternatief ter tafel komen, Feyenoord City de Esch actief zal betrekken.

Hetzelfde geldt voor het Mallegat.

Frank benadrukt dat afgraven in context van verbetering van de omgeving moet worden gezien.

3.	Stand van zaken Gebiedsontwikkeling	Wilco
	<p>De vraag wordt gesteld, mocht er gekozen worden voor het Oost variant voor de Oeververbinding, hoe er dan rekening gehouden gaat worden met de planning. Vrees bestaat dat er dan tweemaal bouwoverlast zal zijn. Eerst de bouw van het stadion en daarna de bouw van de oeververbinding.</p> <p>Wilco geeft aan dat er in het masterplan rekening wordt gehouden met een mogelijke aanlandlocatie (passtuk), maar dat het momenteel nog veel te vroeg is om iets van het 'hoe' 'wat' en 'waar' te vinden. Hiervoor is juist de MIRT-studie opgetuigd.</p> <p><u>Stichting gebiedsontwikkeling aan de Maas</u></p> <p>Er is een Stichting in het leven geroepen, bestaande uit Heijmans Vastgoed, Provast en Syntrus Achmea. De Stichting heeft als doel om alle doelstellingen, zoals in het Position Paper opgenomen, de komende jaren te gaan realiseren. Rob de Jong, ook aanwezig, is een van de bestuurders van</p>	

	<p>de stichting. Hij zal, samen met zijn medebestuurder Hans van Rossum, vaker deelnemen aan participatie bijeenkomsten. De Stichting neemt de participatie structuur, zoals afgestemd met de Gemeente, over.</p> <p><u>Bestemmingsplan/MER</u></p> <p>Wilco licht de stand van zaken rondom de MER en bestemmingsplan toe. Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan de concept stukken. Deze worden vervolgens gestuurd aan de formele partners.</p> <p>Donderdag 28 maart aanstaande vindt de werkgroep MER plaats om de stand van zaken en het proces nader toe te lichten. Parallel aan het proces met de formele partners zullen voor een aantal lokale aspecten zoals schaduw & licht en lokale mobiliteitsvarianten extra uitwerking plaatsvinden. Hiervoor zal specifieke participatie plaatsvinden.</p> <p>De concept stukken zullen na de werkgroep verspreid worden.</p>	
4.	Masterplan	Wilco en Rob
	<p><u>Masterplan</u></p> <p>Momenteel wordt er gewerkt aan een definitief Masterplan, waarbij het programma om te komen woningbouw conform MER, wordt opgenomen. Uiteraard komen wij terug met het concept Masterplan, wat net zoals het vorige Masterplan, met omgeving in een werkgroep en breder besproken zal worden. Daarnaast wordt er ook, integraler, invulling gegeven aan de gebiedsinrichting (dus stadion en gebiedsontwikkeling).</p> <p>Wilco geeft aan dat het gasoverslagstation verplaatst moet worden. Hiervoor start een inpassingsstudie, een eigen traject, waarbij ook participatie georganiseerd gaat worden.</p> <p>De grens van het Masterplan wordt mogelijk naar het Noorden opgeschoven (dus inclusief Mallegatspark) om de kwaliteit van de ontwikkeling van het gebied te kunnen vergroten en de aansluiting met Feijenoord te verbeteren.</p> <p>Rob stelt zichzelf voor en geeft toelichting op de opgave waar de Stichting voor staat. Zij werken samen met de Gemeente, OMA, LOLA en Feyenoord City aan het optimaliseren van het Masterplan. Daarbij wordt bijvoorbeeld gekeken naar de ontwikkeling van meer woningbouw, op welke wijze gefaseerde bouw kan plaatsvinden, maar met name ook naar de meer 'menschelijker' maken van het gebied.</p> <p>Momenteel zijn wij druk bezig met het afsluiten van een drie partijen overeenkomst tussen de Gemeente, Feyenoord City en de Stichting en het maken en vastleggen van formele afspraken.</p> <p>Zo ook met AM, die gekozen zijn om Parkstad Zuid te ontwikkelen. Die contracten moeten nog afgehecht worden.</p> <p>Het concept Masterplan, zoals bekend, wordt samen met de optimalisatie (met de aandachtspunten meer woningen en een aantrekkelijker en warmer gebied) uiteindelijk het definitieve Masterplan. Naar verwachting wordt het definitieve Masterplan rond de zomer opgeleverd.</p> <p>Naar aanleiding van de vraag hoe de Stichting denkt over de Oeververbinding, geeft Rob aan dat het een politiek besluit is. De Stichting beslist niet of en waar er een verbinding komt. Maar als er een Oeververbinding komt dat zal de Stichting aangeven waar verbinding het gebied kwalitatief kan verbeteren en waar dit ook niet het geval zal zijn.</p>	

	<p>Voor de woningbouw lopen nu onderzoek hoe het een betere plek in het plan kan krijgen en waar er meer woningbouw gerealiseerd kan worden. Dit gaat volgens de MER en binnen de plangrenzen (dus niet Sportdorp). De woningbouw zal niet hoger worden dan de plannen die er nu al liggen. Bij de ontwikkeling wordt rekening gehouden met parkeergelegenheden van bestaande en nieuwe bewoners.</p> <p>Als alles volgens planning verloopt volgt rond de zomer het Masterplan. Het bestemmingsplan en de MER komen einde jaar/ begin volgend jaar ter inzage, dus in de tussentijd ruimte voor participatie en besprekingen.</p>	
5.	Stand van zaken Mobiliteit	Remco
	<p>Remco blikt terug op de werkgroepen die geweest zijn: 2 keer een Klankbordgroep Mobiliteit (onderwerpen de OV-visie van de gemeente Rotterdam en de 'Feyenoord-regeling') en 1 bijeenkomst voor parkeren in de wijk Sportdorp. De meeste deelnemers aan het VGO zijn ook daarbij aanwezig geweest. Wat opviel was dat er in Sportdorp eigenlijk wel tevredenheid heerst over het afsluiten van de wijk op wedstrijddagen.</p> <p>De interland Nederland- Frankrijk is gespeeld. Geen klachten binnengekomen bij de KNVB en nog nooit zoveel parkeerkaarten verkocht. Bij de Veranda waren wel strubbelingen. De BBV geeft aan dat hierover gesproken is en dat het een duidelijk verhaal is. Zij zien ook dat de communicatie van Feyenoord ook meer helder wordt. Een goede ontwikkeling.</p> <p>Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan de monitoringsrapportage. Dit is een jaarlijkse verplichting uit het mobiliteitscontract. Zodra dit document openbaar is, zal het worden verspreid aan de deelnemers van het overleg. Zo kan iedereen zien waar het mobiliteitsplan nu staat.</p> <p>Er wordt gevraagd naar hoe het staat met de Mobiliteitstickets die gekoppeld zijn aan de toegangsbewijzen. Binnen de technische mogelijkheden die Feyenoord heeft, worden deze nu aangeboden. Hetzij via Feyenoord zelf, hetzij via andere kanalen als Ticketmaster of de KNVB. Zodra een nieuw ticketingsysteem gereed is, kan hier een volgende stap in worden gemaakt.</p> <p>Bus 12 is ingevoerd. Een tweetal bussen die vol zitten. Op korte termijn worden hier lijnen aan toegevoegd.</p> <p>Er wordt een proef voorbereid met pendel vervoer over water. Remco kan er nog niet veel details over geven omdat er nog gekeken wordt naar diverse opstappunten. Het opstappunt zal niet in de wijk de Esch komen. Als aandachtspunt wordt genoemd om de events van Excelsior in de gaten te houden, dat de evenementen niet samenvallen.</p> <p>Er wordt een vraag gesteld over het betaald parkeren in Hillesluis. Wilco zoekt de contactpersoon hiervoor binnen de gemeente en geeft de naam door.</p> <p>Het Empaction onderzoek wordt binnenkort verwacht en kan dan besproken worden. Na een toets op juridische haalbaarheid.</p>	
6.	Opgehaalde aandachtspunten	
	<p>De aanwezigen worden gevraagd om op een geeltje de aandachtspunten vanuit hun achterban op te schrijven. Aan de hand van de punten zal</p>	

gekeken worden hoe en op welke wijze hier het beste aandacht aan gegeven kan worden (of hoe dat kan worden voortgezet). Hieronder volgt een opsomming van de punten:

- Mobiliteit (IJsselmonde)
- OV aanleggen (IJsselmonde)
- Dubbele wegen (IJsselmonde)
- Mobiliteit, ook regionaal (De Esch)
- Mobiliteitsplan evenementen (BBV)
- Effecten van goedkoper dak stadion op hinder geluid en licht (Kerngroep Oeververbinding de Esch)
- MER (BBV)
- Watercompensatie (BBV)
- Transitie Veranda (BBV)
- Bij toename gebiedsgebruik (woningen), toename van verkeersbelasting, ook van ov en bijbehorende geluidsoverlast dag en nacht (Sportdorp)
- Bij bouw woningen en stadion: verkeersoverlast Sportdorp als sluiproute. Grenzen betreffende bestemmingsplan? Vrees voor overschrijding (Sportdorp)
- Bouw, parkeer en geluidsoverlast (Sportdorp)
- Ontsluiting Feyenoord
- Parkeren Feyenoord
- Noord- Oever Parkeren op afstand (Excelsior stadion) (Kerngroep Oeververbinding de Esch)
- Organogram Stichting (VBHF)
- Beïnvloeding mobiliteitsbehoefte Rotterdam Zuid op vervoersmogelijkheden Kralingse Zoom/ de Esch (VBHF)
- Rekening houden met de politieke agenda (Vreewijk)
- Voorlichting aan alle geledingen (Vreewijk)
- Ontwikkeling Varkenoordspark?

7.	Afsluiting					Johanneke
	Er zijn geen aanvullende vragen of opmerkingen. Johanneke bedankt alle aanwezigen en zorgt voor het inplannen van een volgende bijeenkomst.					
8.	Actielijst voortgangsoverleg FC					
Nr	Actie	Actiehouder	Begindatum	Einddatum	Status	
1	De omgeving blijven informeren over inspraak formeel en informeel via de website www.feyenoord-city.nl , www.stadionpark.nl	Feyenoord City (FC)	25 juni 18	--	Lopend	
2	Informeren ook via de nieuwsbrieven van stadionpark en Feyenoord City over inspraak en werkgroepen	FC, Gemeente Rotterdam (GR)	25 juni 18	--	Lopend	
3	Presentaties van werkgroepen van tevoren delen, zodat deelnemers zich beter kunnen focussen op de presentatie en het verhaal	FC	25 juni 18	--	Lopend	
4	Versturen van monitoringsonderzoek, na verschijnen	FC	11 maart		Lopend	
5	Rondsturen stukken na werkgroep MER	FC	11 maart		Lopend	

