

# VERSLAG Voortgangsoverleg Participatie Feyenoord City

Datum: 24 juni 2019

Locatie: Projectbureau FC, Stadionweg 55, Rotterdam

Tijd: 19.00 – 20.30 uur

Aanwezig:

Vertegenwoordigers:

Leny Drenth, Marco van den Berg, Ben van Rooij, Marina Veth, Alwin van Es, Bert Lemmens, Johan Brinkman, Ed Arnold, Astrid de Vos, Carolien Verzaal Helmich Rigter, Marcel Verhoef, Kees de Jong, Peter Hertog, Ilonka van Vugt

Gemeente Rotterdam:

Theo Kion, Wilco Verhagen

Feyenoord City:

Frank Keizer, Johanneke de Lint

Stichting gebiedsontwikkeling aan de Maas:

Rob de Jong

Stadion Feijenoord:

Remco Gilbers

Voorzitter en Notulist: Johanneke de Lint

no: 2019/03

<b>1.</b>	<b>Welkom &amp; agenda</b>	<b>Door</b>
	<p>Doel van het Voortgangsoverleg is in een prettige sfeer afgevaardigden uit de wijken en uit belanghebbende organisaties breed te informeren over de stand van zaken van Feyenoord City, zodat deze afgevaardigden dit kunnen doorspelen aan hun achterban.</p> <p>Na het welkom neemt Johanneke de aanwezigen mee door de agenda:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Stand van zaken Mobiliteit</li><li>- Stand van zaken Gebiedsontwikkeling</li><li>- Stand van zaken Stadion</li><li>- Participatie</li><li>- Rondvraag</li><li>- Afsluiting</li></ul> <p>Het verslag van 13 mei 2019 wordt door de vergadering vastgesteld.</p>	Johanneke
<b>2.</b>	<b>Algemene stand van zaken Mobiliteit</b>	<b>Remco</b>
	<p>Remco geeft een korte terugblik over de afgelopen periode. Bij de concerten van Marco Borsato is het parkeren op afstand succesvol geweest (Beverwaard, Maasstad ziekenhuis en Ahoy). Ook de inzet/ gebruik van trein &amp; tram was boven verwachting. Er was wel sprake van overlast in de directe omgeving van het stadion. Daar is ook contact over met de BBV.</p> <p>Vanuit de vergadering wordt ook aangegeven dat er bij Maasstad Ziekenhuis ook strubbelingen waren, een rommelige start.</p> <p>Er is sprake van enige ergernis dat er weinig nieuws te horen is. Veel van de onderwerpen zijn al aan de orde geweest in de Klankbordgroep Mobiliteit.</p> <p>Remco geeft een doorkijk naar het komende seizoen. Start eerste weekend van augustus. Vanuit de monitoring van het afgelopen jaar en het actieplan</p>	

	<p>wordt een aantal zaken geïntensiveerd: gebruik van extra fietsenstalling, aanbieden mobiliteitstickets, inzet extra bussen, boten (capaciteit max. 100 personen), overleg met NS.</p> <p>Er wordt gevraagd waarom er bij de verkoop/ verlenging van seizoenkaarten geen mobiliteitstickets verkocht worden? Een gemiste kans.</p> <p>Remco geeft aan dat het al langer duidelijk was dat het implementeren van het nieuwe ticketing systeem nog niet gereed zou zijn bij start seizoen. Voor de verkoop van losse tickets wordt dit wel ingezet gedurende het nieuwe seizoen.</p> <p>Ook wordt er aandacht besteed aan peakshaving. Er wordt onderzocht wat waar nodig is (locaties) om peakshaving vorm te geven.</p> <p>Er wordt gevraagd of het pontje Piekstraat ook ingezet kan worden. Remco geeft aan dat het pontje onder de concessie van de MRDH valt en we in overleg zijn om deze ook op niet-werkdagen te laten varen.</p> <p>Er wordt opgemerkt dat parkeren op afstand bij niet- Feyenoord evenementen kan werken, mensen volgen borden, maar dat dit minder het geval is bij supporters (minder volgzzaam). Remco geeft aan dat het prioriteit heeft om het parkeren op afstand allereerst goed te organiseren. Een keuze aanbieden en het alternatief onaantrekkelijk maken door bijvoorbeeld beprijzing, of een ander parkeerregime, etc. Bij het verslag worden de locaties meegestuurd. Parkeren op afstand heeft ook betrekking op de Esch. Ter zijnde tijd zal een werkgroep geformeerd worden waar ook de Noordoever bij betrokken wordt (De Esch en Kralingen).</p> <p>Bij Beverwaard wordt als tip meegegeven om op de digitale borden aan te geven dat als de P&amp;R vol is er ook een evenementen parkeerplaats is. Gebeurt nu niet en is wel geadresseerd bij de gemeente. Remco vraagt na wat de status hiervan is. Dat evenementen parkeerterrein moet Stadion Feyenoord huren van de gemeente. Doen ze niet bij alle wedstrijden. Alleen bij KNVB-wedstrijden en niet-voetbal evenementen. Het streven is om dit in de toekomst wel structureel te gaan huren.</p> <p>De zorg wordt uitgesproken dat bij het bus parkeren op de Colosseumweg, iedereen gaat wildplassen. Er wordt aangegeven dat er voorzieningen getroffen gaan worden om dat zoveel mogelijk te voorkomen.</p> <p>Op de vraag of het mogelijk is om voor het terrein vóór de Veranda-garage vooraf tickets te verkopen, wordt uitgelegd dat deze parkeerplaatsen niet zomaar aan de openbaarheid kunnen worden onttrokken.</p> <p>Op de vraag of, voor parkeren op afstand, rekening gehouden wordt met toekomstige ontwikkelingen, is het antwoord ja. Er wordt een routekaart opgesteld waarin de veranderingen worden bijgehouden. Op basis hiervan kan er naar andere locaties gekeken worden.</p>	
<b>3.</b>	<b>Stand van zaken Gebiedsontwikkeling</b>	Rob en Wilco
	<p>Rob geeft aan dat er momenteel hard gewerkt wordt aan het Masterplan. Planning is nog steeds half juli de definitieve versie klaar te hebben. Naast het Masterplan wordt er ook gewerkt aan een stedenbouwkundig plan, dit is meer gedetailleerd. Voor het masterplan wordt ook de input vanuit de participatie meegenomen, evenals ook de input vanuit het Quality team. Het Quality team is een speciale gemeentelijke welstandskamer voor de ontwikkeling FC in plaats van een normale welstandscommissie.</p>	

	<p>Er wordt gesuggereerd dat het busparkeren op het Mallegat ineens staat ingetekend. Wilco geeft aan dat het busparkeren altijd besproken is. Vanuit de wens om met de wijk een betere aansluiting te hebben met het gebied is er gekeken naar de wijze waarop de bussen geparkeerd kunnen worden. De manier waarop het nu ingetekend is, zorgt ervoor dat de verbinding beter is. In het Masterplan wordt ook gekeken op welke wijze het Mallegat het beste ingericht kan worden</p> <p>Op de vraag hoe er rekening gehouden wordt met de Oeververbinding is het antwoord dat er een reservering in het plan wordt opgenomen. Er heeft nog geen besluitvorming plaatsgevonden, maar er wordt rekening gehouden met een oeververbinding met alle modaliteiten.</p> <p>Het zijn twee aparte projecten. Onze m.e.r. mag de oeververbinding niet als uitgangspunt meenemen. Uit de m.e.r. blijkt dat de gebiedsontwikkeling zonder oeververbinding gerealiseerd kan worden. In de gebiedsontwikkeling wordt een ruimte reservering opgenomen voor een eventuele aanleg van de oeververbinding.</p> <p>De effecten op Vreewijk en Hillesluis worden ook meegenomen in de m.e.r.</p> <p>Proces Het Masterplan wordt in oktober door B&amp;W vastgesteld en dan aan de gemeenteraad aangeboden voor vaststelling.</p> <p>De omgevingsvergunning en het bestemmingsplan worden begin januari 2020 gezamenlijk ter inzage gelegd. Dit is 1 procedure. Tot dat moment doorlopen zij een separaat proces.</p> <p>De aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het nieuwe stadion wordt 13 september 2019 ingediend bij de gemeente en dan beoordeeld voordat deze ter inzage wordt gelegd. Het bestemmingsplan (inclusief m.e.r. en onderzoeken) gaat in eind van het jaar naar B&amp;W. Begin 2020 is dan de ter inzagelegging van het geheel.</p> <p>Rob geeft aan dat ook het verwerven en uitplaatsen op planning ligt. Met alle betrokkenen worden momenteel gesprekken gevoerd. Het is van groot belang dat het verplaatsen van bedrijven goed gebeurt. De verwachting is dat einde jaar de verwerving rond is.</p> <p>AM is gestart in Parkstad- zuid. Zij zit niet in de stichting, staat hier los van. De stichting is verantwoordelijk voor de gebiedsontwikkeling en voor elke ontwikkeling wordt de beste projectontwikkelaar gekozen. Dat kan een partij uit de stichting zijn, maar ook anderen.</p>	
4.	<b>Stand van zaken Stadion</b>	Frank
	<p>Frank kijkt terug op de informatieavonden over het voorlopig ontwerp van het stadion. Deze zijn goed bezocht en er heerste een positieve sfeer. Momenteel wordt gewerkt aan het definitief ontwerp van het stadion en dit ligt op schema.</p> <p>Er wordt ook gewerkt aan de beste invulling van de theme rooms in de plint van het stadion. Hoe kan dit aantrekkelijk zijn, zowel in commerciële als belevingszin.</p> <p>Samen met Prorail wordt onderzocht hoe het beste over het spoor heen gebouwd kan worden.</p>	

	<p>Met het Havenbedrijf is de samenwerking aangegaan voor het maken van het land en de langsdam.</p> <p>Het lijkt erop dat de watercompensatie in principe geregeld kan worden met Huys ten Donck. Dit zou betekenen dat er vooralsnog geen beroep op de Piet Smitkade gedaan hoeft te worden.</p> <p>Op het gebied van duurzaamheid zijn ook stappen gezet. Uit onderzoek van het team dat met duurzaamheid bezig is blijkt dat het stadion het hele gebied mogelijk kan voorzien van warmte en koude en gedeeltelijk van stroom.</p> <p>Op het dak van het stadion zullen waarschijnlijk, waar mogelijk, zonnepanelen geplaatst worden.</p> <p>Frank licht toe dat het stadion een vast schuifdak krijgt. Veld is open, het harde schuifdak kan helemaal dicht. Het schuifdak ligt plat op het dak.</p>				
<b>5.</b>	<b>Participatie</b>	Theo en Johanneke			
	<p>Aan de hand van (bijgevoegde) slides, blikken Johanneke en Theo terug op de omgevingsactiviteiten van afgelopen 6 weken en geven toelichting op de geplande bijeenkomsten.</p> <p>Voor het voortgangsoverleg zijn de vertegenwoordiger van de ondernemersvereniging Beijerlandse laan en van de Essalam moskee uitgenodigd. Wanneer mogelijk zullen zij aansluiten.</p> <p>Peter Hertog refereert aan een werkbijeenkomst in IJsselmonde, waar veel goede ideeën in het kader van het organiseren van bottom-up participatie geopperd zijn. Hij zal het verslag aan Johanneke en Theo sturen.</p> <p>Er wordt gevraagd hoe de relatie met de politiek is. Wilco geeft aan dat er een goede relatie is, waarbij hij de betrokken wethouders regelmatig spreekt.</p>				
<b>6.</b>	<b>Afsluiting</b>	Johanneke			
	Er zijn geen aanvullende vragen of opmerkingen. Johanneke bedankt alle aanwezigen en zorgt voor het inplannen van een volgende bijeenkomst.				
<b>7.</b>	<b>Actielijst voortgangsoverleg FC</b>				
<b>Nr</b>	<b>Actie</b>	<b>Actiehouder</b>	<b>Begindatum</b>	<b>Einddatum</b>	<b>Status</b>
1	De omgeving blijven informeren over inspraak formeel en informeel via de website <a href="http://www.feyenoord-city.nl">www.feyenoord-city.nl</a> , <a href="http://www.stadionpark.nl">www.stadionpark.nl</a>	Feyenoord City (FC)	25 juni 18	--	Lopend
2	Informeren ook via de nieuwsbrieven van stadionpark en Feyenoord City over inspraak en werkgroepen	FC, Gemeente Rotterdam (GR)	25 juni 18	--	Lopend
3	Presentaties van werkgroepen van tevoren delen, zodat deelnemers zich beter kunnen focussen op de presentatie en het verhaal	FC	25 juni 18	--	Lopend
4	Versturen van monitoringsonderzoek, na verschijnen	FC	11 maart		Afgerond
5	Rondsturen stukken na werkgroep MER	FC	11 maart		Afgerond

6	Rondsturen link Belevingsonderzoek	Gemeente	13 mei		Afgerond
7	Opstellen en versturen overzicht met lopende acties in de wijken	Gemeente	13 mei		Lopend