

# VERSLAG Voortgangsoverleg Participatie Feyenoord City

Datum: 13 mei 2019

Locatie: Projectbureau FC, Stadionweg 55, Rotterdam

Tijd: 19.00 – 20.45 uur

Aanwezig:

Vertegenwoordigers:

Leny Drenth, Marco van den Berg, Ben van Rooij, Marina Veth, Alwin van Es, Bert Lemmens, Johan Brinkman, Ed Arnold, Astrid de Vos, Carolien Verzaal Helmich Rigter, Luuk Wilson

Gemeente Rotterdam:

Theo Kion, Wilco Verhagen, Leander Rommelse

Feyenoord City:

Frank Keizer, Johanneke de Lint

Stichting gebiedsontwikkeling aan de Maas:

Hans van Rossum

Stadion Feijenoord:

Remco Gilbers

Voorzitter en Notulist: Johanneke de Lint

no: 2019/02

1.	Welkom & agenda	Door
	<p>Doel van het Voortgangsoverleg is in een prettige sfeer afgevaardigden uit de wijken en uit belanghebbende organisaties breed te informeren over de stand van zaken van Feyenoord City, zodat deze afgevaardigden dit kunnen doorspelen aan hun achterban.</p> <p>Na het welkom neemt Johanneke de aanwezigen mee door de agenda:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Stand van zaken Mobiliteit</li><li>- Stand van zaken Gebiedsontwikkeling</li><li>- Stand van zaken Stadion</li><li>- Rondvraag</li><li>- Afsluiting</li></ul> <p>Het verslag van 11 maart 2019 wordt door de vergadering vastgesteld. Johanneke geeft aan dat het er momenteel veel bijeenkomsten plaatsvinden in het kader van het participatie traject, maar dat het goed is elkaar in deze setting bij te praten en te informeren. Johanneke blikt terug op de participatie bijeenkomsten die zijn geweest en kijkt vooruit.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 3 juni werkgroep m.e.r./ Masterplan</li><li>- 24 juni werkgroep m.e.r./ Masterplan</li><li>- 2 verdieping sessies met de BBV</li><li>- Informatieavond OVS en andere ondernemers (27 juni)</li><li>- Klankbordgroep Mobiliteit (nog te plannen)</li><li>- 11 juni Informatieavond Voorlopig ontwerp stadion</li><li>- Informatieavond Masterplan (begin juli)</li></ul> <p>Ook worden gesprekken met wijkmanagers gevoerd om de participatie te verbreden. Er wordt een oproep gedaan om evenementen en initiatieven bij Theo Kion onder de aandacht te brengen, zodat er gekeken kan worden of</p>	Johanneke

	<p>er vanuit Feyenoord City, in het kader van informatieverstrekking, een bijdrage geleverd kan worden. Er wordt aangegeven dat nog niet elke wijk even betrokken is, zoals Kreekhuzen en Beverwaard en dat er kansen zijn dit wel te doen. Theo stelt een lijstje op met het overzicht aan acties die in welke wijk lopen en koppelt dit terug aan Luuk Wilson.</p>	
<b>2.</b>	<b>Algemene stand van zaken Mobiliteit</b>	Remco en Leander
	<p>Remco geeft aan dat er afgelopen periode grote stappen gezet zijn in het kader van mobiliteit. Dat is ook terug te lezen in het mobiliteitsplan dat iedereen vooraf toegestuurd heeft gekregen. In het plan zijn ook acties opgenomen, die samen met omwonenden besproken gaan worden. Remco geeft aan dat hij zich bewust is van het feit dat er op een aantal actiepunten intensivering nodig is.</p> <p>Afgelopen interland is goed verlopen, alleen vanuit de Beverwaard zijn klachten gekomen.</p> <p>Afgelopen seizoen is er op het gebied van mobiliteit veel bereikt. Een van de hoogtepunten was de goede regeling en afhandeling tijdens de bekerfinale, waarbij er dik 400 bussen binnen afzienbare tijd de supporters vervoerden. Deel van het succes zit in het feit dat er afgelopen jaar geïnvesteerd is in de samenwerking tussen de verschillende partijen. Doordat partijen elkaar beter leren kennen, kan er tijdens zo'n grote operatie snel geschakeld worden. Het belang van afstemming is groot.</p> <p>Remco ontvangt complimenten. Er wordt aangegeven dat dit geen blauwdruk is, aangezien het een speciale operatie was, maar dat er wel goede punten uitgethaald kunnen worden. Mix van trein, bus en boot kan werken.</p> <p>Sportdorp geeft aan dat er 35 taxi's in de straten stonden (helemaal vol). Remco zoekt uit waar deze vandaan kwamen.</p> <p>De Veranda liep later leeg, maar er is getracht zoveel mogelijk gelijkwaardigheid te creëren (niet te veel voorrang verlenen aan supporters boven bewoners).</p> <p>De concerten komen eraan. Communicatiecampagne is van start gegaan, normale regeling blijft gehandhaafd. Er wordt ook gekeken naar het parkeren van het personeel. De klacht is dat zij vaak in de wijken geparkeerd staan.</p> <p>Als er vragen over het mobiliteitsplan zijn, kunnen deze altijd bij Remco gemeld worden. De aantallen, genoemd in het actieplan blijven hetzelfde. Dat betekent dat er op punten geïntensiveerd moet worden om de doelstellingen te bereiken.</p> <p>Er wordt aangegeven dat volgend jaar een belangrijk jaar is voor mobiliteit (dat is ook in de commissie Majeure projecten benadrukt). Het is lastig om de voortgang te meten, want waar zet je het tegen af? Kunnen de cijfers helder gemaakt worden voor het VGO? Er wordt afgesproken dat er een tabel wordt rondgestuurd.</p> <p>Leander licht het Belevingsonderzoek parkeren in de wijk toe (is ook meegestuurd naar de raad). De deelnemers krijgen nog terugkoppeling van Leander.</p> <p>Ongeveer 500 deelnemers over de wijken heen. Voornemen is om elk jaar dit onderzoek af te nemen en het als een middel te gebruiken om te sturen, acties te benoemen en effecten te meten. Het is geen representatief</p>	

	<p>onderzoek. Het onderzoek is gericht op het parkeren tijdens evenementen. De dagelijkse situatie is referentie. Het is mogelijk deel te nemen aan het onderzoek. Het VGO ontvangt hierbij de link.</p> <p><a href="https://www.rotterdam.nl/wonen-leven/digitaal-stadspanel/8062-beleving-van-parkeeroverlast-rond-De-Kuip.pdf">https://www.rotterdam.nl/wonen-leven/digitaal-stadspanel/8062-beleving-van-parkeeroverlast-rond-De-Kuip.pdf</a></p> <p>Er wordt door de BBV aangegeven dat de Gemeente ook moet versnellen met haar activiteiten, zodat Feyenoord ook daadwerkelijk de doelstellingen kan halen (voorwaardelijk om Feyenoord de kans te geven om het daadwerkelijk te halen). De samenwerking blijft belangrijk.</p>	
<b>3.</b>	<b>Stand van zaken Gebiedsontwikkeling</b>	Wilco en Hans
	<p>Wilco geeft aan dat er een driepartijen overeenkomst is gesloten tussen de Gemeente, het Nieuwe Stadion en de Stichting gebiedsontwikkeling aan de Maas. Het is een belangrijke overeenkomst waarin de rolverdeling helder is gemaakt en marktpartijen zich gecommitteerd hebben (ook financieel) aan de ontwikkeling.</p> <p>Er zijn nieuwe partijen toegetreden, maar er wordt op oude voet verder gegaan. Wat wil zeggen dat participatie houding en structuur geborgd is, evenals het mobiliteitscontract en het SEP.</p> <p>Het Masterplan wordt na de zomer door het college vastgesteld en begin 2020 komt het bestemmingsplan ter inzage.</p> <p>Hans van Rossum geeft aan dat de private partijen de lopende initiatieven en werkwijze overnemen en dat iedereen zich committeert aan de bredere opgave.</p> <p>In de Stichting is het toezicht en zijn de doelstellingen verankerd. Marktpartijen richten zich op de private ontwikkelingen en financiering en dragen hier verantwoordelijkheid voor, waarbij zij het mobiliteitscontract overnemen. Dit geldt ook voor de werkgelegenheid doelstellingen.</p> <p>Er wordt de vraag gesteld wie er verantwoordelijk is voor de doelstelling 25% auto versus 75% overig tijdens evenement. Dat zijn het stadion en Feyenoord. De Stichting zal daar een faciliterende rol in spelen.</p> <p>Er bestaat de statutaire verplichting om te handelen vanuit het belang van de 3 partijen. Altijd best for project.</p> <p>De partijen blijven tijdens realisatie, exploitatie en beheer de verantwoordelijkheid houden.</p> <p>Er wordt aangegeven dat het als een PPS achtige constructie klinkt. Dat is ook zo, denk aan een “koopgoot” achtige constructie voor het beheer. Er wordt aangegeven (met Hart van Zuid in het achterhoofd) dat het veel energie van partijen gaat vragen. Het vraagt meer dan een ‘ouderwetse’ rolverdeling. Daar is de stichting uiteindelijk ook op geselecteerd (in staat om betrokken te blijven en integraal af te kunnen wegen). De statuten zijn openbaar.</p> <p>Er wordt ook aan opleidingen gedacht (regulier onderwijs). Momenteel zijn er bijvoorbeeld gesprekken met Hogescholen om naar leerlijnen te kijken, maar er wordt ook naar private instellingen gekeken. Er wordt naar het programma gekeken, maar ook naar regulier onderwijs (en en). Deelnemers geven aan er te weinig over te horen, een gemiste kans.</p> <p>Hans licht het proces rondom grondverwerving toe. Er is een aparte stichting verwerving. Er vinden gesprekken plaats en in tegenstelling tot wat in de media verschijnt, is de stichting positief over de voortgang en houden zij vast</p>	

	<p>aan de planning. Er lopen gesprekken met alle huurders en met 2 eigenaren is al overeenstemming.</p> <p>Er wordt gevraagd of dit niet in overleg met omwonenden moet gebeuren. Er wordt uitgelegd dat zolang het past binnen het bestemmingsplan dit niet nodig is. Als er verandering nodig is, dan is participatie uiteraard nodig.</p> <p>Begin juni zal er media-aandacht zijn voor Parkstad-Zuid als eerste concrete ontwikkeling van Feyenoord City. In de m.e.r. is dit als autonome ontwikkeling meegenomen. Maakt stedenbouwkundig en qua bestemmingsplan onderdeel uit van een Parkstad.</p> <p>Hans geeft aan dat voor elke ontwikkeling de beste partij uit de markt zal worden gevraagd.</p>																									
<b>4.</b>	<b>Stand van zaken Stadion</b>	Frank																								
	<p>Frank deelt mee dat er een bouwteampartner aan boord is gestapt ‘De nieuwe Ploeg’. Bestaande uit BAM en Besix. De aannemers hebben een adviesopdracht gekregen en geen aannemerscontract. Zij worden vanuit hun uitvoeringsexpertise aan het ontwerpteam toegevoegd om mee te denken hoe het stadion goed en binnen budget gebouwd kan worden.</p> <p>Nu net is het 50% definitief ontwerp opgeleverd.</p> <p>13 september is het definitief ontwerp af en wordt de omgevingsvergunning ingediend. De inspraakprocedure gaat dan lopen in januari als ook het bestemmingsplan ter inzage ligt.</p> <p>Frank laat een aantal slides zien van het ontwerp, die ook getoond zijn op de informatieavond op 9 mei.</p> <p>De grootste wijzigingen ten opzichte van het voorlopig ontwerp zijn te vinden in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De staanders</li> <li>- De trappen</li> <li>- Het grid</li> </ul> <p>Het VGO wordt van harte uitgenodigd om zich, via de website, op te geven voor de tweede bijeenkomst op 11 juni (via de website).</p>																									
<b>7.</b>	<b>Afsluiting</b>	Johanneke																								
	Er zijn geen aanvullende vragen of opmerkingen. Johanneke bedankt alle aanwezigen en zorgt voor het inplannen van een volgende bijeenkomst.																									
<b>8.</b>	<b>Actielijst voortgangsoverleg FC</b>																									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr</th> <th>Actie</th> <th>Actiehouder</th> <th>Begindatum</th> <th>Einddatum</th> <th>Status</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>De omgeving blijven informeren over inspraak formeel en informeel via de website <a href="http://www.feyenoord-city.nl">www.feyenoord-city.nl</a>, <a href="http://www.stadionpark.nl">www.stadionpark.nl</a></td> <td>Feyenoord City (FC)</td> <td>25 juni 18</td> <td>--</td> <td>Lopend</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Informeren ook via de nieuwsbrieven van stadionpark en Feyenoord City over inspraak en werkgroepen</td> <td>FC, Gemeente Rotterdam (GR)</td> <td>25 juni 18</td> <td>--</td> <td>Lopend</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Presentaties van werkgroepen van tevoren delen, zodat deelnemers zich beter kunnen focussen op de presentatie en het verhaal</td> <td>FC</td> <td>25 juni 18</td> <td>--</td> <td>Lopend</td> </tr> </tbody> </table>	Nr	Actie	Actiehouder	Begindatum	Einddatum	Status	1	De omgeving blijven informeren over inspraak formeel en informeel via de website <a href="http://www.feyenoord-city.nl">www.feyenoord-city.nl</a> , <a href="http://www.stadionpark.nl">www.stadionpark.nl</a>	Feyenoord City (FC)	25 juni 18	--	Lopend	2	Informeren ook via de nieuwsbrieven van stadionpark en Feyenoord City over inspraak en werkgroepen	FC, Gemeente Rotterdam (GR)	25 juni 18	--	Lopend	3	Presentaties van werkgroepen van tevoren delen, zodat deelnemers zich beter kunnen focussen op de presentatie en het verhaal	FC	25 juni 18	--	Lopend	
Nr	Actie	Actiehouder	Begindatum	Einddatum	Status																					
1	De omgeving blijven informeren over inspraak formeel en informeel via de website <a href="http://www.feyenoord-city.nl">www.feyenoord-city.nl</a> , <a href="http://www.stadionpark.nl">www.stadionpark.nl</a>	Feyenoord City (FC)	25 juni 18	--	Lopend																					
2	Informeren ook via de nieuwsbrieven van stadionpark en Feyenoord City over inspraak en werkgroepen	FC, Gemeente Rotterdam (GR)	25 juni 18	--	Lopend																					
3	Presentaties van werkgroepen van tevoren delen, zodat deelnemers zich beter kunnen focussen op de presentatie en het verhaal	FC	25 juni 18	--	Lopend																					

4	Versturen van monitoringsonderzoek, na verschijnen	FC	11 maart		Afgerond
5	Rondsturen stukken na werkgroep MER	FC	11 maart		Afgerond
6	Rondsturen link Belevingsonderzoek	Gemeente	13 mei		Afgerond
7	Opstellen en versturen overzicht met lopende acties in de wijken	Gemeente	13 mei		Lopend