



Korte weergave van de Ondernemersbijeenkomst

Datum: 19 november 2019

Locatie: Persruimte Stadion De Kuip

Wendie Mooi van de Stichting gebiedsontwikkeling aan de Maas neemt de deelnemers mee door het Masterplan Feyenoord City.

Het Masterplan is half oktober door het College van B&W met een positief advies naar de gemeenteraad gestuurd (vastgesteld). Het visie- ambitie document laat de grote ontwikkelingen voor het gebied zien. Het Masterplan is samen met de gemeente en Feyenoord opgesteld. Het plan beschrijft 9 verschillende ontwikkelingsgebieden op een terrein van 592 hectare en biedt ruimte voor de ontwikkeling van ongeveer 3500 woningen. Het geeft richting aan de uitvoering. Komende periode worden stappen gezet in het concretiseren van het Masterplan. Dat is ook de reden dat de stichting graag met de ondernemers van het gebied in gesprek komt om gezamenlijk kansen te benutten en tevens gezamenlijk te werken aan het wegnemen van de eventuele zorgen.

Het onderliggend juridische kader, het bestemmingsplan, komt 2020 ter inzage. De ondernemers zullen hierover actief geïnformeerd worden.

Het Masterplan is ook via de website van Feyenoord City in te zien.

Naar aanleiding van de presentatie zijn onderstaande onderwerpen besproken:

- Indien onverhoopt het stadion niet doorgaat, zal de gebiedsontwikkeling (wellicht in een andere vorm) doorgaan.
- De ontwikkeling van detailhandel en horeca is niet geheel additioneel. Het zal zich deels richten op verplaatsingen. De stichting zal hierover in gesprek gaan met onder andere de ondernemers op de Veranda. De ondernemers worden ook van harte uitgenodigd om de stichting actief te benaderen.
- De zorg over de toename van woningen in het gebied ten aanzien van het aantal parkeerplaatsen wordt uitgesproken. Hoe wordt geborgd dat de ondernemingen bereikbaar blijven? Hoe gaat het parkeren in de eindsituatie eruitzien? In het bestemmingplan wordt geborgd dat de parkeerbehoefte voor de nieuwe functies voldoen aan het Rotterdams parkeerbeleid. Een volgende bijeenkomst zal hier ook aandacht aan besteed worden.
- Tevens wordt de zorg uitgesproken over het parkeren tijdens de bouwperiode. Het bereikbaar en toegankelijk houden van het gebied is essentieel voor de ondernemers
- Ondernemers geven aan graag zo snel mogelijk inzicht te krijgen in de fasering. De fasering is te vinden op bladzijde 71 van het Masterplan.

- Als kansen worden genoemd dat de verbindingen en de looproutes belangrijk zijn, zorgen voor een goede mix van horeca, leisure en detail, goede balans creëren tussen wonen en commercieel programma

De deelnemers geven aan dat zij zeker openstaan voor een volgende plenaire bijeenkomst en krijgen de gelegenheid om individueel het gesprek aan te gaan. Feyenoord City zal een vervolg organiseren.